

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Crédito Habitação Taxa Variável	Euribor a 6 meses + Spread [0,80% a 1,90%]	6,5% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1a) e (3)</u>
- Crédito Habitação Obras Plus	Euribor a 6 meses + Spread [1,10% a 1,90%]	7,1% (10)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1b) e (8)</u>
- Crédito Bonificado à Habitação para Pessoas com Incapacidade	65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu	3,6% (10)	<u>Prazo Máximo - 50 anos (6)</u> <u>Vide (1c)</u>
Crédito hipotecário com outras Finalidades			
- Multifunções em Simultâneo com CH	Euribor a 6 meses + Spread [1,10% a 1,90%]	7,0% (10)	Prazo Máximo - 40 anos (6) <u>Vide (1d) e (10)</u>
- Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Euribor a 6 meses + Spread [3,00% a 4,00%]	9,4% (4)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1e) e (4)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH	Taxa Swap a 3 anos + Spread [1,25% a 1,90%]	6,8% (10)	Prazo Máximo - 40 anos (6) <u>Vide (1f) e (10)</u>
- Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Taxa Swap a 3 anos + Spread [3,00% a 4,00%]	9,1%	Prazo Máximo - 40 anos <u>Vide (1g)</u>
- Crédito Terreno	7,50%	8,9% (11)	Prazo Máximo - 24 meses <u>Vide (1h) e (11)</u>
- Crédito Sinal	7,00%	8,8% (9)	Prazo Máximo - 24 meses <u>Vide (1i) e (9)</u>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Crédito Habitação Taxa Mista - Swap a 3 anos	Taxa Swap a 3 anos + Spread [0,80% a 1,90%]	6,3% (6)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1j) e (3)</u>
- Crédito Habitação Taxa Mista - Fixa a 2 anos	Taxa Fixa a 2 anos + Spread [0,80% a 1,90%]	6,3% (6)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1j) e (3)</u>
- Crédito Habitação Taxa Mista - Fixa a 3 anos	Taxa Fixa a 3 anos + Spread [0,80% a 1,90%]	6,3% (6)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1m) e (3)</u>
- Crédito Habitação Taxa Mista - Fixa a 4 anos	Taxa Fixa a 4 anos + Spread [0,80% a 1,90%]	6,2% (6)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1n) e (3)</u>
-Taxa Fixa a 10, 20 ou 30 anos	Taxa Fixa (5,90%)	6,7% (6)	<u>Prazo Máximo - 30 anos (6)</u> <u>Vide (1o) e (3)</u>
- Crédito Habitação Obras Plus	Taxa Swap a 3 anos + Spread [1,25% a 1,90%]	6,9% (6)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1p) e (10)</u>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

Nota (1)	As taxas apresentadas são representativas. TAEG calculada de acordo com o anexo II do Decreto de Lei Nº74-A/2017, de 23 de Junho.
Nota (1a)	TAEG calculada com base numa TAN de 5,738% (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 874,22€. O montante total imputado ao consumidor é de 333 303,78€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1b)	TAEG calculada com base numa TAN de 5,738% (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 145,70€. O montante total imputado ao consumidor é de 057 165,51€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1c)	TAEG calculada com base numa TAN de 2,925% (65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 626,35€. O montante total imputado ao consumidor é de 242 642,28€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e o prémio de seguro Multirriscos.
Nota (1d)	TAEG calculada com base numa TAN de 5,738% (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 145,70€. O montante total imputado ao consumidor é de 56 926,31€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1e)	TAEG calculada com base numa TAN de 7,838% (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4,00%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 180,63€. O montante total imputado ao consumidor é de 69 867,29€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1f)	TAEG calculada com base numa TAN de 5,011% nos primeiros 3 anos (Taxa Swap a 3 anos de abril de 2024 de 3,111% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 5,738% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 3 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 3 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 3 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 134,37€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 144,87€. O montante total imputado ao consumidor é de 056 243,83€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1g)	TAEG calculada com base numa TAN de 7,111% nos primeiros 3 anos (Taxa Swap a 3 anos de abril de 2024 de 3,111% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4,0%), e TAN de 7,838% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 4,0%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 3 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 3 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 3 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 168,19€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 179,88€. O montante total imputado ao consumidor é de 069 171,97€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1h)	TAEG calculada com base numa TAN de 7,5%, para um empréstimo padrão de 150 000€ a 24 meses, para 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total na última prestação. 24 prestações mensais de capital e juros no valor de 937,50€. O montante total imputado ao consumidor é de 175 584,85€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1i)	TAEG calculada com base numa TAN de 7%, para um crédito de 40 000€ a 18 meses, para 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total com a última prestação. 18 prestações mensais de capital e juros no valor de 233,33€. O montante total imputado ao consumidor é de 46 730,74€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
Nota (1j)	TAEG calculada com base numa TAN de 5,011% nos primeiros 3 anos (Taxa Swap a 3 anos de abril de 2024 de 3,111% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 5,738% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 3 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 3 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 3 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 806,24€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 869,23€. O montante total imputado ao consumidor é de 329 186,93€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1l)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,150% nos primeiros 2 anos (Taxa Fixa de referencia a 2 anos de 3,250% acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 5,738% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 24 prestações mensais de capital e juros no valor de 819,04€ e 336 prestações mensais de capital e juros no valor de 871,59€. O montante total imputado ao consumidor é de 329 328,04€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respetivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1m)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,100% nos primeiros 3 anos (Taxa Fixa de referencia a 3 anos de 3,200% acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 5,738% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 814,42€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 869,86€. O montante total imputado ao consumidor é de 329 694,82€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respetivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1n)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,900% nos primeiros 4 anos (Taxa Fixa de referencia a 4 anos de 3,000% acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 5,738% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 48 prestações mensais de capital e juros no valor de 796,09€ e 312 prestações mensais de capital e juros no valor de 866,56€. O montante total imputado ao consumidor é de 327 156,44€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respetivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1o)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,900% para todo o prazo do empréstimo. Exemplo para um empréstimo padrão de 150 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 889,70€. O montante total imputado ao consumidor é de 338 960,34€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respetivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1p)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,011% nos primeiros 3 anos (Taxa Swap a 3 anos de abril de 2024 de 3,111% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), e TAN de 5,738% nos anos seguintes (Euribor a 6 meses, de abril de 2024 de 3,838% arredondada à milésima, acrescida de spread de 1,90%), para um empréstimo padrão de 25 000€ a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 3 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 3 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 3 anos é divulgada nesta data na página da Reuters EUROSFIXA=, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11.00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 36 prestações mensais de capital e juros no valor de 134,37€ e 324 prestações mensais de capital e juros no valor de 144,87€. O montante total imputado ao consumidor é de 056 483,03€. Inclui as comissões de Formalização, Avaliação, o custo da Cópia Certificada do Contrato e respetivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre os juros pagos nos empréstimos Multifunções
- Nota (3)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até 0,80% (e até 0,5% nos primeiros 36 meses na opção taxa variável) caso efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (4)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até 3% desde que o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (5)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread promocional nos primeiros 6 meses de 1,10% é aplicado a Clientes Mundo 123 (Clientes que sejam o 1º titular de uma Conta com sufixo "1 2 3" ou de uma Conta com "Serviço Mundo 123"/ "Serviço Select Mundo 123" associado; sejam titulares de um cartão de crédito "Mundo 1 2 3" activo associado à conta à ordem referida na alínea c); sejam tomadores de um seguro de risco não conexo a nenhum outro contrato do Banco (excluindo o Plano de Protecção Ordenado, o Plano de Protecção Emprego e o Seguro Protecção Serviços Domésticos).
O spread contratualizado pode ser reduzido até ao mínimo de 1,45%, caso o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (6)** No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 75 anos

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (7)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread promocional nos primeiros 6 meses de 1% é aplicado a Clientes Mundo 123 (Clientes que sejam o 1º titular de uma Conta com sufixo "1 2 3" ou de uma Conta com "Serviço Mundo 123"/ "Serviço Select Mundo 123" associado; sejam titulares de um cartão de crédito "Mundo 1 2 3" activo associado à conta à ordem referida na alínea c); sejam tomadores de um seguro de risco não conexo a nenhum outro contrato do Banco (excluindo o Plano de Protecção Ordenado, o Plano de Protecção Emprego e o Seguro Protecção Serviços Domésticos).
O spread contratualizado pode ser reduzido até 1,20% ou 1%, caso o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (8)** TAEG calculada de acordo com o anexo I do Decreto de Lei Nº74-A/2017, de 23 de Junho. TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 3,00% caso o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (9)** Taxa de juro fixa no valor de 7% aplicável aos primeiros 18 meses, a partir da qual a taxa aplicada passa a ser de 7,5%.
- Nota (10)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,55% ou 1,10% caso se trate de cliente Select, caso o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 2 produtos de entre os seguintes: o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser detentor de um Cartão de Crédito ativo junto do Banco; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, ser titular junto do Banco de uma conta de depósitos à ordem "Conta Pacote"; o Mutuário ou qualquer um dos Mutuários, em caso de pluralidade, possuir um Seguro de natureza distinta dos seguros obrigatórios diretamente associados à contratação do empréstimo.
- Nota (11)** Taxa de juro fixa no valor de 7,5%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
<u>Empréstimos a taxa variável</u>			
Leasing Imobiliário	Euribor a 6 Meses + Spread [5,0% a 6,0%]	[10,2%]	Prazo: até 360 meses (30 anos). Nenhum dos locatarios poderá ter idade + prazo >= 70 anos Valor residual: máximo 30% do valor financiado Montante até: Até 80% do valor de avaliação Vide (1a) Vide nota (3)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 9,7% (Euribor a 6 Meses de abril 2024) e spread máximo de 6,0%. Exemplo para um crédito de 250.000 €, com prazo de 15 anos. A TAE inclui comissões de avaliação, comissões de formalização e comissões de gestão mensal, de acordo com preçário em vigor. Clientes Select beneficiam de redução de spread de 1 p.p. face aos spreads indicados.

TAEG calculada de acordo com o anexo II do Decreto de Lei N°74-A/2017, de 23 de Junho.

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Milésima

Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes com Rendas Antecipadas

Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

Cálculo de juros: 30/360

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a Taxa Variável			
<u>Sem Finalidade Específica</u>			
Crédito Pessoal Com Garantia (sem carência de capital)	Euribor a 12 Meses + Spread [0,75% a 5,5%]	9,3%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1a)
Crédito Pessoal Com Garantia (com carência de capital)	Euribor a 12 Meses + Spread [0,75% a 5,5%]	7,3%	Prazo: 6 a 60 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1b)
Empréstimos a Taxa Fixa			
<u>Sem Finalidade Específica</u>			
Crédito Pessoal Santander (online e offline)	[8,5% a 11,7%]	14,5%	Prazo: 24 a 84 meses Montante: 1.500€ a 75.000€ (3) Vide (1c)
Boutique Santander: Crédito Pessoal Online	[0,00% a 7,00%]	9,1%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: 500€ a 25.000€ (3) Vide (1d)
Boutique Santander: Crédito Energias Renováveis Online	[0,00% a 3,50%]	5,1%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: 500€ a 25.000€ (3) Vide (1e)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
<u>[Empréstimos a taxa fixa]</u>			
<u>Com Finalidade Específica</u>			
<u>Finalidade Energias Renováveis</u>			
Crédito Pessoal de Energias Renováveis	4,500%	6,0%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 75.000€ (3) Vide (1f)
<u>Finalidade Saúde</u>			
Crédito Pessoal de Saúde	4,500%	5,5%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 75.000€ (3) Vide (1g)
<u>Finalidade Educação</u>			
Crédito Pessoal de Formação (sem carência de capital)	[3,00% a 5,00%]	6,0%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1h)
Crédito Pessoal de Formação (com carência de capital)	[3,00% a 5,00%]	5,8%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1i)

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 6,20% (Euribor a 12 Meses de abril de 2024) e spread de 2,5%. Exemplo para um crédito de 20.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 6,20% (Euribor a 12 Meses de abril de 2024) e spread de 2,5%. Exemplo para um crédito de 80.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 10%, para um crédito de 7.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 7,0%, para um crédito de 5.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN de 3,5%, para um crédito de 5.500€, a 60 meses; inclui as comissões de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN de 4,50%, para um crédito de 7.500€ a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 4,50%, para um crédito de 7.500 € a 60 meses, inclui o imposto sobre a utilização de crédito. Produto disponível para titulares das Contas Ordenado e Não Ordenado Select, Contas Ordenado e Não Ordenado e Super Conta Residentes no Estrangeiro.

Nota (1h) TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de 12.000 € a 84 meses, inclui a comissões de dossier e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1i) TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de 12.000 € a 84 meses com carência de capital de 48 meses, inclui as comissões de dossier e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: À milésima, nos produtos com taxa variável.
Cálculo de juros: Base 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros e comissões

Nota (3) No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 72 anos

Nota (4) Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal	Taxa Anual Efectiva Global	Outras condições
[Empréstimos a taxa variável]			
Locação financeira ou ALD de viaturas com opção de compra	Euribor a 6 Meses + Spread [1,0% a 2,0%]	[6,2%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: mínimo 10% e máximo 35% Montante até: 100% do PVP Vide (1a) Vide nota (3)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	Euribor a 12 Meses + Spread [4,0% a 5,0%]	[10,8%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1b) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	Euribor a 12 Meses + Spread [6,0% a 7,9%]	[14,1%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1c) Vide nota (4)
[Empréstimos a taxa fixa]			
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	[8,9%]	[11,0%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1e) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	[11,6%]	[14,1%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1f) Vide nota (4)
Crédito Automóvel s/ Reserva de Propriedade Viaturas Usadas (Crédito Automóvel Santander)	[8,0% a 10,8%]	12,3%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 1.500€ a 75.000€ Vide nota (1d)
Crédito Automóvel s/ Reserva de Propriedade Viaturas Novas (Crédito Automóvel Santander)	6,0% a 8,1%]	10,9%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 10.000€ a 75.000€ Vide nota (1g)
Boutique Santander: Crédito Automóvel Online	5,00%	6,8%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: 500€ a 25.000€ Vide nota (1h)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,7% (Euribor a 6 Meses de abril 2024) e spread máximo de 1,8%. Exemplo para um crédito de 50.000 €, com prazo de 7 anos, e 10, % de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 9,0% (Euribor a 12 Meses de abril 2024) e spread máximo de 5,3%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre o montante pago em juros

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 11,5% (Euribor a 12 Meses de abril 2024) e spread máximo de 7,8%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 9,0% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 9,2% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros

Nota (1f) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 11,7% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros

Nota (1g) TAEG calculada com base numa TAN de 7,0%, para um crédito de 15.000€, a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

- Nota (1h)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,0%, para um crédito de 15.000€, a 60 meses; inclui a comissão de formalização e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito.
- Nota (2)** As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros
- Nota (3)** Prazo máximo considerando a idade do veículo acrescida do prazo do financiamento

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Descoberto bancário associado a contas de depósito]			
Facilidades de Descoberto			
<u>Ordenado</u>			
D.O. Particulares	14,85%	16,6%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
DO Particulares - Serviço Mundo 123	14,85%	16,6%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
DO Particulares - Condições Convénio	14,85%	16,6%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
D.O.Particulares - Serviço Private	14,85%	16,6%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander	14,85%	16,6%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander - Serviço Mundo 123	14,85%	16,6%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander - Serviço Mundo 123 Select	14,85%	16,6%	Montante Máximo 3.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander 123	10,00%	10,9%	Montante Máximo 1.750€ <u>Vide (1a)</u>
<u>Recursos</u>			
D.O. Particulares	14,85%	18,6%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
DO Particulares - Serviço Mundo 123	14,85%	18,6%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
DO Particulares - Condições Convénio	14,85%	18,6%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
D.O.Particulares - Serviço Private	14,85%	18,6%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander	14,85%	18,6%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander - Serviço Mundo 123	14,85%	18,6%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander - Serviço Mundo 123 Select	14,85%	18,6%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Santander 123	10,00%	13,8%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Ultrapassagem de crédito / Descoberto Não Autorizado			
DO Particulares	14,85%		
DO Particulares - Condições Convénio	14,85%		
DO Particulares - Serviço Mundo 123	14,85%		
D.O.Particulares - Serviço Private	14,85%		
Conta Santander	14,85%		
Conta Santander - Serviço Mundo 123	14,85%		
Conta Santander 123	10,00%		
D.O. Moeda Estrangeira	18,60%		
Conta Base	18,60%		
Conta Crédito Habitação	18,60%		
D.O. Massa Insolvente Particulares	18,60%		

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

- Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013 do Banco de Portugal)
- Nota (1a)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 3 meses. O saldo a descoberto vence juros mensalmente, contados diariamente sobre o saldo em dívida.
Comissões por descoberto bancário: consultar [2.5. Descobertos bancários](#)
- Nota (2)** Cálculo de juros: Act/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros. Nas Conta DO Particulares, DO Particulares-Condições Convénio, DO Particulares - Serviço Mundo 123, DO Particulares - Serviço Private, Conta Santander e Conta Santander-Serviço Mundo 123, quando contratada a Facilidade de Descoberto por Recursos há ainda lugar ao débito do I.S. (art 17.2.4) de 0,141% , calculado sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, dividido por 30.
- Nota (3)** Condições aplicáveis a contas abertas até 1 de junho de 2008 e após 5 de dezembro de 2011.
- Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013 do Banco de Portugal)
- Nota (1a)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 3 meses. O saldo a descoberto vence juros mensalmente, contados diariamente sobre o saldo em dívida.
Comissões por descoberto bancário: consultar [2.5. Descobertos bancários](#)
- Nota (2)** Cálculo de juros: Act/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros. Nas Conta DO Particulares, DO Particulares-Condições Convénio, DO Particulares - Serviço Mundo 123, DO Particulares - Serviço Private, Conta Santander e Conta Santander-Serviço Mundo 123, quando contratada a Facilidade de Descoberto por Recursos há ainda lugar ao débito do I.S. (art 17.2.4) de 0,141% , calculado sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, dividido por 30.

18.6. Cartões de crédito (1)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
- Platinum	13,80%	19,0%	Vide (1a) (2) De 7.000€ a 50.000€
- Cartão de Crédito Santander	10,80%	16,5%	Vide (1b) (2) (3) De 1.000€ a 10.000€
- Cartão de Crédito Gold	11,90%	18,6%	Vide (1c) (2) De 2.500€ a 25.000€
- Compras PagaSIMPLES			
Prazo 3 meses (mín. 100€)	1,50%		(4)
Prazo 6 meses (mín. 250€)	1,50%		(4)
Prazo 9 meses (mín. 250€)	1,50%		(4)
Prazo 12 meses (mín. 250€)	1,50%		(4)
Prazo 24 meses (mín. 500€)	1,50%		(4)
Prazo 36 meses (mín. 750€)	1,50%		(4)

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas. Cartões de crédito com período de crédito sem juros (free-float).
- Nota (1a)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 7.000€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.
- Nota (1b)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização de cartão de crédito.
- Nota (1c)** TAEG calculada no base na TAN apresentada para uma utilização de crédito de 2.500€ a 12 meses, incluindo a comissão de disponibilização do cartão de crédito.
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009, o Decreto-Lei nº 42-A/2013 e a Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Não aplicável, as taxas de juro são fixas.
Cálculo de juros: Convenção 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre juros de 4%; Imposto do Selo sobre utilização de crédito de 0,1410%.
- Nota (3)** Condições aplicáveis a novos contratos de crédito celebrados a partir de 1 de janeiro de 2023.
- Nota (4)** Cálculo de juros: Convenção 30/360
Os planos PagaSIMPLES estão sujeitos a Imposto do Selo sobre Utilização de Crédito (ISUC), cobrado no momento da sua constituição, de acordo com as taxas legais em vigor:
- Prazo < 1 ano – 0,1410% por cada mês
- Prazo ≥ 1 ano – 1,76%

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa fixa]			
- Crédito Seguro	0,000%	0,000%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: Até 25.000€ (3) Vide (1k)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.**Nota (1a)** TAE calculada com base numa TAN de 0%, para um crédito de 1.000 € a 60 meses, inclui o imposto sobre a utilização de crédito.**Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Milésima

Cálculo de juros: 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros

Nota (3) No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 72 anos.