

## Faro recebe o BeLiving, o primeiro projeto de habitação acessível promovido por privados

- *Empreendimento com 90 apartamentos tem certificação ambiental LiderA*
- *Casas estão prontas a habitar e 60% dos moradores serão jovens até aos 35 anos*



**Lisboa, 17 de abril de 2024. NOTA DE IMPRENSA**

A cidade de Faro recebe o primeiro projeto habitacional a custos controlados, promovido por uma entidade privada. BeLiving é a marca da GFH para este condomínio, financiado pelo Santander, e onde se pode encontrar uma forte componente social e ambiental.

O projeto permite a aquisição de casas por um valor mais reduzido face aos valores de mercado, destinando-se a um segmento da população de classe média/baixa que, de outra forma, teria dificuldade em ter acesso a habitação própria. 60% das casas serão destinadas a jovens até aos 35 anos e 20% a pessoas com deficiência.



O empreendimento inclui 90 apartamentos, das tipologias T1, T2 e T3, com valores entre os 140 e os 230 mil euros. Os fogos já foram todos atribuídos e estão prontos a habitar, tendo-se registado uma forte procura, com cerca de 1000 pedidos.

As habitações BeLiving seguem um conceito de vida atual, que incorpora um modelo de construção sustentável, energeticamente eficiente (classe A+) e com certificação LiderA, que valida um conjunto de princípios de sustentabilidade do edifício.

Os edifícios são construídos para terem a máxima durabilidade, com espaços interiores de elevada qualidade, seja ao nível do conforto térmico e da ventilação natural, seja pela aplicação de materiais menos tóxicos e mais ecológicos. Têm um *design* minimalista, para tornar a experiência dos moradores mais confortável. A nível exterior, estão integrados no espaço envolvente, nomeadamente com uma horta comunitária, para a qual os moradores irão receber formação nos primeiros seis meses, para que possam aprender a cuidar e a tirar máximo proveito da mesma.

Este é o primeiro projeto deste género em Portugal da marca BeLiving, da GFH, mas está prevista a construção de mais 9 condomínios no Algarve e nas Áreas Metropolitanas de Lisboa e Porto, num total de mais de 1000 apartamentos.

Todos os futuros condomínios terão diversas comodidades, nomeadamente *halls* de entrada diferenciados, sala de condomínio/*coworking*, bicicletários, *smartlockers*, hortas bio, pré-instalação de carregamentos elétricos, sala de *cross training*, *apps* de gestão de condomínio, entre outros.

No projeto de Faro, está prevista a colocação de duas obras de arte criadas por um artista local, elevando a qualidade do projeto e a diferenciação dos dois *halls* de entrada dos edifícios.

Pela sua forte componente de ESG, o projeto enquadra-se no propósito do Santander de apoiar os seus clientes na transição para uma economia verde e reduzir as desigualdades sociais e económicas, contribuindo assim para uma sociedade mais justa, inclusiva e sustentável.